

「한국콘텐츠진흥원 신사옥」 건립 현황

□ 사업목적

- 「국가균형발전특별법」 제18조 제3항과 「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법」 제4조 및 동법 시행령 제3조에 근거하여, 공공기관 지방이전 시책을 효율적으로 추진하고자 함

□ 사업내용

- 사업기간 (공사기간) : 2012.11.26. ~ 2014.4.16. (507일)
- 총사업비 (추정소요예산) : 382억원 (자체예산)
 - 건설비 : 339억원 (건축비 307억원, 감리비 18억원, 설계비 14억원)
 - 부지매입비 : 43억원
- 재원조달방법 : 종전부동산 매각 (서울 상암동 본원건물 및 고양시 풍동 토지)
- 부지위치 : 전남 나주시 금천면 일원(광주·전남공동혁신도시 이전 10)
- 사업규모 : 부지면적 10,508㎡, 연면적 12,188.56㎡ (지하1층, 지상5층)
- 주요시설 : 사무실, 다목적홀, 콘텐츠도서관, 식당 등

※ 시설 세부내역

구 분	전용면적	공용면적	합 계	주요용도
1층	2,383.27㎡	652.97㎡	3,036.24㎡	로비, 다목적홀, 직원식당, 근생시설, 매장, 카페테리아, 접견실, 상설전시장, 중정 등
2층	1,486.26㎡	436.81㎡	1,923.07㎡	도서관, 콘텐츠 체험실, 콘텐츠 체험사무실, 콘텐츠 시연실, 체력단련실, 옥상정원 등
3층	723.21㎡	535.90㎡	1,259.11㎡	아웃소싱실, 다목적교육실, 노동조합실, 동호회실, 여자휴게실, 아이디어룸 등
4층	1,272.26㎡	351.12㎡	1,623.38㎡	사무공간, 문서고, 중회의실, 소회의실, 실내휴게정원, 본부장실, 비품창고 등
5층	1,131.02㎡	396.42㎡	1,527.44㎡	사무공간, 문서고, 원장실, 부원장실, 소회의실, 대회의실, 접견실, 비서실, 등
지상층 소계	6,996.02㎡	2,373.22㎡	9,369.24㎡	
지하1층	2,689.45㎡	129.87㎡	2,819.32㎡	기계실, 저수조, 우수조, 전기실, 발전기실, 청정소하 약제실, 종합방재실, 주차장 등
지하층 소계	2,689.45㎡	129.87㎡	2,819.32㎡	
합 계	9,685.47㎡	2,503.09㎡	12,188.56㎡	업무시설

□ 추진경과

- '10.05.20. 지방이전계획 국토해양부 승인
 - '11.06.30. 종전부동산(마포구 상암동 본원 건물) 매각, 계약
 - '11.07.13. 이전부지 매입, 계약 체결
 - '12.01.04. 신청사옥건립 설계용역, 계약
 - '12.02.15. 건설사업관리(CM)용역, 계약
 - '12.07.18. 건축허가(나주시청) 완료
 - '12.07.20. 신사옥 건립공사 실시설계 완료
 - '12.11.08. 시공업체 선정 완료 (동양건설(주) 등 7개 업체)
 - '12.11.26. 신사옥 건립공사 착공
 - '14.01.09. 종전부동산(고양시 풍동 토지) 매각, 계약
- ※ 2014. 1. 1. 현재 공정율 : 65.71%

□ 향후 계획

- '14.04.16. 신사옥 준공 (예정)
- '14.5월 본원 지방이전 (광주·전남공동혁신도시)

□ 조감도

